WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Krętą i Szkolną

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.04.2026	**Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.** Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. W odniesieniu do lokalizacji będącej przedmiotem sprawy nie przewiduje się realizacji Inwestycji ani Inwestycji Towarzyszących Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w art. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (D z. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). Ponadto wskazana lokalizacja nie znajduje się na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, określonym w przepisach rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. Z 2023 r. poz. 992).
2.	27.04.2026	**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu** ul. Solna 21 61-736 Poznań	Obszar objęty planem	-	-	Nie wnosi uwag.
3.	09.04.2026	**ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji** ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań,	Obszar objęty planem	X	X	Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: linie kablowe średniego napięcia (SN-15 kV). W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);

						- dla linii kablowych SN – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii); Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy." 3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym." Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. 4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych." „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 5. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych." 6. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych l*ub usuwania awarii".* ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów. Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

						Uwzględniony częściowo. Wskazane zapisy i definicje nie zostały wprowadzone w pełnym zakresie do tekstu uchwały.
4.	09.04.2026	**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu** ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.
5.	23.04.2026	**ORLEN S.A.** ul. Chemików 7, 09-411 Płock	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. Aktualnie ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6.	17.04.2026	**Powiatowy Konserwator Zabytków** Ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań	Obszar objęty planem	X		Na terenie objętym planem położone są obiekty ujętego w gminnej ewidencji zabytków takie, jak budynek mieszkalny, budynek gospodarczy i stodoła. Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków ustala się następujące wymagania: • nakaz zachowania brył historycznych budynków i kształt dachów, • nakaz zachowania/odtworzenia historycznej artykulacji elewacji budynków, formy stolarki okiennej i drzwiowej, • nakaz zachowania ceglanych elewacji w budynkach je posiadających, • nakaz zachowania/odtworzenie historycznego detalu architektonicznego, • wskazane jest przywracanie historycznego rodzaju pokryć dachowych, • nakaz uzgadniania robót budowlanych z Powiatowym Konserwatorem Zabytków • uwzględnienie na rysunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
7.	07.04.2026	**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu** ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8.	15.04.2026	**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu** ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	Obszar objęty planem	X	X	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.

						3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm). 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 1O kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań. *Uwzględniony częściowo. Część zapisów wniosku nie znalazło bezpośrednio odzwierciedlenia w tekście uchwały z uwagi na ich zbyt dużą szczegółowość lub zostały zapisane w formie dostosowanej do zasad sporządzania planu miejscowego.*
9.	23.04.2026	**Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury** al. Niepodległości 34 Poznań 61-714	Obszar objęty planem	X		W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie. 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego: 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - nie dotyczy, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9), 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - nie dotyczy, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,

						6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - nie dotyczy, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie. 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego: 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: nie dotyczy, 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: nie dotyczy, 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: sieć powiązań komunikacyjnych – typ podstawowy, klasyfikacja techniczna dróg – drogi powiatowe nr 2387P i 2416P klasy Z, system dróg rowerowych, 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: strefa II obsługi koleją o częstotliwości połączeń co 30 minut, 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: - obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km), 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: - obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, - obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.
10.	23.04.2026	**Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury** al. Niepodległości 34 Poznań 61-714	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. (Sygnatura sprawy DI-IV.7634.565.2026).
11.	28.04.2026	**Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu** ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Obszar objęty planem	X		Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie: - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,

						- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady. W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.
12.	30.04.2026	**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu** ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań	Obszar objęty planem	X		Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska pomiędzy ulicami Krętą i Szkolną. Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.
13.	30.04.2026	**Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu** ul. Gronowa 22, 61-655Poznań	Obszar objęty planem	X		Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części. Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem: 1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, 2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, 3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie