

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Zakładowej

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	16.03.2026	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. W odniesieniu do lokalizacji będącej przedmiotem sprawy nie przewiduje się realizacji Inwestycji ani Inwestycji Towarzyszących Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w art. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (D z. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). Ponadto wskazana lokalizacja nie znajduje się na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, określonym w przepisach rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. Z 2023 r. poz. 992).
2.	04.03.2026	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	Obszar objęty planem	-	-	Nie wnosi uwag.
3.	11.03.2026	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań,	Obszar objęty planem	X	X	Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: linie kablowe średniego napięcia (SN-15 kV). W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii kablowych SN – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);

					Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.” 3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. 4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz przebudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym.” 5. „W przypadkach: projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV, 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.” 6. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 7. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów. Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania. <i>Uwzględniony częściowo. Wskazane zapisy i definicje nie zostały wprowadzone w</i>
--	--	--	--	--	---

						<i>pełnym zakresie do tekstu uchwały.</i>
4.	26.02.2026	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.
5.	18.02.2026	ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górnictwa, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. Aktualnie ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6.	25.02.2026	Powiatowy Konserwator Zabytków Ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Na terenie objętym ww. planem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe, podlegające ochronie konserwatorskiej, dlatego nie określa się szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie dziedzictwa kulturowego.
7.	23.02.2026	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8.	05.03.2026	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	Obszar objęty planem	X	X	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuję o dodanie ww. zapisów do planu: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W

					strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań. <i>Uwzględniony częściowo. Część zapisów wniosku nie znalazło bezpośredniego odzwierciedlenia w tekście uchwały z uwagi na ich zbyt dużą szczegółowość lub zostały zapisane w formie dostosowanej do zasad sporządzania planu miejscowego.</i>
9.	03.03.2026	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 Poznań 61-714	Obszar objęty planem	X	W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie. 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego: 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - nie dotyczy, 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - nie dotyczy, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej, 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - nie dotyczy, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,

						- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie. 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego: 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: nie dotyczy, 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: nie dotyczy, 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: nie dotyczy, 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: - strefa II obsługi kolej o częstotliwości połączeń co 30 minut, 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: - obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – otulina parku narodowego, - obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km), 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: - obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, - obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.
10.	03.03.2026	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 Poznań 61-714	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. (Sygnatura sprawy DI-IV.7634.246.2026).
11.	11.03.2026	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Obszar objęty planem	X		Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie: - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie

						są zlokalizowane ww. zakłady. W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.
12.	17.03.2026	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków. Obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich. Sposób zagospodarowania gruntów lub zmiana tego sposobu nie mają wpływu na ruch drogowy odbywający się na drogach wojewódzkich – zatem WZDW nie jest organem właściwym do opiniowania i uzgadniania przedmiotowego planu w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).
13.	20.03.2026	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań	Obszar objęty planem	X		Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Zakładowej, gm. Komorniki.
14.	19.03.2026	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań	Obszar objęty planem	X		Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Zakładowej, gm. Komorniki.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
podpis Wójta