

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulicy Laskowskiej

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.04.2026 r.	ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock	Obszar objęty planem			Brak wniosków. Uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. r Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz ORLEN S.A. r Jednocześnie informujemy, że na ww. obszarze nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. r Aktualnie ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	27.03.2026 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34 Poznań 61-714	Obszar objęty planem			Brak wniosków. Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów (sygnatura sprawy DI-IV.7634.408.2026).
3.	03.04.2026 r.	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Obszar objęty planem	X		Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie: - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje,

					obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady. W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.
4.	10.04.2026 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań	Obszar objęty planem	X	Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o.oś. Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do

					roku 2020 z perspektywą do roku 2030" (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu. W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych. Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej) mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej) na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych. W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite
--	--	--	--	--	--

					części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej. W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych na obszarze opracowania oraz w sąsiedztwie. W prognozie proszę opisać aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, ich integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie
--	--	--	--	--	--

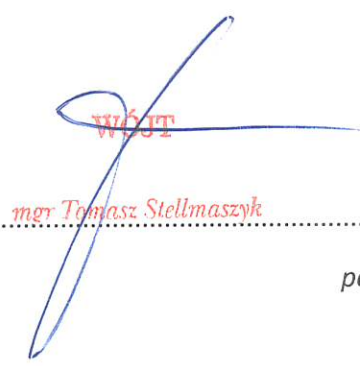
						zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. Ponadto, w prognozie proszę zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej. Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.																				
5.	03.04.2026 r.	Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Poznaniu ul. Gronowa 22, 61-655Poznań	Obszar objęty planem	X		Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem: 1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, 2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, 3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.																				
6.	13.02.2026 13.02.2026	Osoba fizyczna Osoba fizyczna	Obszar objęty planem	X	X	Wnoszę o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ul. Laskowskiej dz. 293/2 – teren US – wnioski zgodnie z Załącznikiem nr 1 dz. 293/1 – teren US – wnioski zgodnie z Załącznikiem nr 1 dz. 294 – teren ZP – wnioski zgodnie z Załącznikiem nr 1 dz. 297 – teren KP – brak uwag; dz. 293/2 – teren E – brak uwag <table><tr><td></td><td>symbol</td><td>PZ</td><td>H</td><td>PBC</td></tr><tr><td>dz. 293/2</td><td>US</td><td>40%</td><td>8m</td><td>25%</td></tr><tr><td>dz. 293/1</td><td>US</td><td>40%</td><td>8m</td><td>25%</td></tr><tr><td>dz. 294</td><td>US</td><td>0%</td><td>0m</td><td>80%</td></tr></table> WNISKOWANE PARAMETRY DLA STREFY US: 1) rodzaj zabudowy - zabudowa usługowa 2) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 40% powierzchni terenu inwestycji 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0 liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni terenu inwestycji; 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni terenu inwestycji; 5) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 8,0 m do poziomu wykończonego dachu płaskiego lub gzymsu dachu skośnego; 6) dachy płaskie lub dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;		symbol	PZ	H	PBC	dz. 293/2	US	40%	8m	25%	dz. 293/1	US	40%	8m	25%	dz. 294	US	0%	0m	80%
	symbol	PZ	H	PBC																						
dz. 293/2	US	40%	8m	25%																						
dz. 293/1	US	40%	8m	25%																						
dz. 294	US	0%	0m	80%																						

					7) nakaz kształtowania elewacji budynków z wykorzystaniem materiałów trwałych i szlachetnych, w szczególności takich jak cegła klinkierowa, płyty ceramiczne lub materiały je imitujące w kolorystyce pastelowej obejmującej naturalne odcienie beżu, szarości i bieli, z wyłączeniem odcieni czerwieni, fioletu, żółtego i niebieskiego. 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych, umieszczanych na elewacji budynku oraz wolno stojących o wysokości do 6 m; 9) nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu. 10) obowiązek lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde rozpozczęte 50 m² powierzchni sprzedaży. 11) minimalny 4% udział stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych lecz nie mniej niż 1 stanowisko. 12) nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych budynków w odległości 5 m od strony ul. Laskowskiej oraz terenu kolejowego. WNIOSKOWANE PARAMETRY DLA STREFY ZP: 1) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP 2) zakaz lokalizacji budynków; 3) dopuszczanie lokalizacji ciągów pieszych, obiektów małej architektury oraz placów gier i zabaw; 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 80% powierzchni obszaru; 5) dopuszczenie lokalizacji zbiornika wodnego służącego do retencji wód opadowych i roztopowych z terenu objętego opracowaniem planu oraz rekreacji, wraz z odprowadzaniem wód ze zbiornika wodnego do odbiornika zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów odrębnych. 6) dopuszczenie remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Do wniosku dodano załącznik, na którym wskazano zasięgi stref E, US, ZP, KP, linie zabudowy, strefę zieleni izolacyjnej. <i>Uwzględniono częściowo</i> <i>Ustalenia planu w tym parametry zabudowy skonstruowano z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, ustaleń planu ogólnego gminy Komorniki i polityki przestrzennej gminy. W zasięgu wnioskowanego terenu US wyznaczono teren usług o symbolu U. Rozszerzono zasięg terenu KP na działkę 294 w celu umożliwienia rozbudowy i właściwego kształtowania infrastruktury. Dla terenu usług uwzględniono wnioskowane przeznaczenie, zwiększono udział powierzchni zabudowy i wysokość oraz udział pow. biol. czynnej. Wprowadzono inny normatyw parkingowy.</i>
--	--	--	--	--	---

7.	19.03.2026 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Jackowskiego 18 60-509 Poznań	Obszar objęty planem	X	Na terenie objętym postępowaniem, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr AZP 54-27/97, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, stanowiące terenowe pozostałości historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292 ze zm.). Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: wyznacza się teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 54-27/97, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w granicach którego określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami". Na załączniku graficznym należy nanieść zasięg i lokalizację w/w stanowiska archeologicznego zgodnie z Kartą Adresową Zabytku Nieruchomego włączonego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Całość przedstawionego materiału powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszonych zagadnień.
----	---------------	---	----------------------	---	---

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie



 podpis Wójta