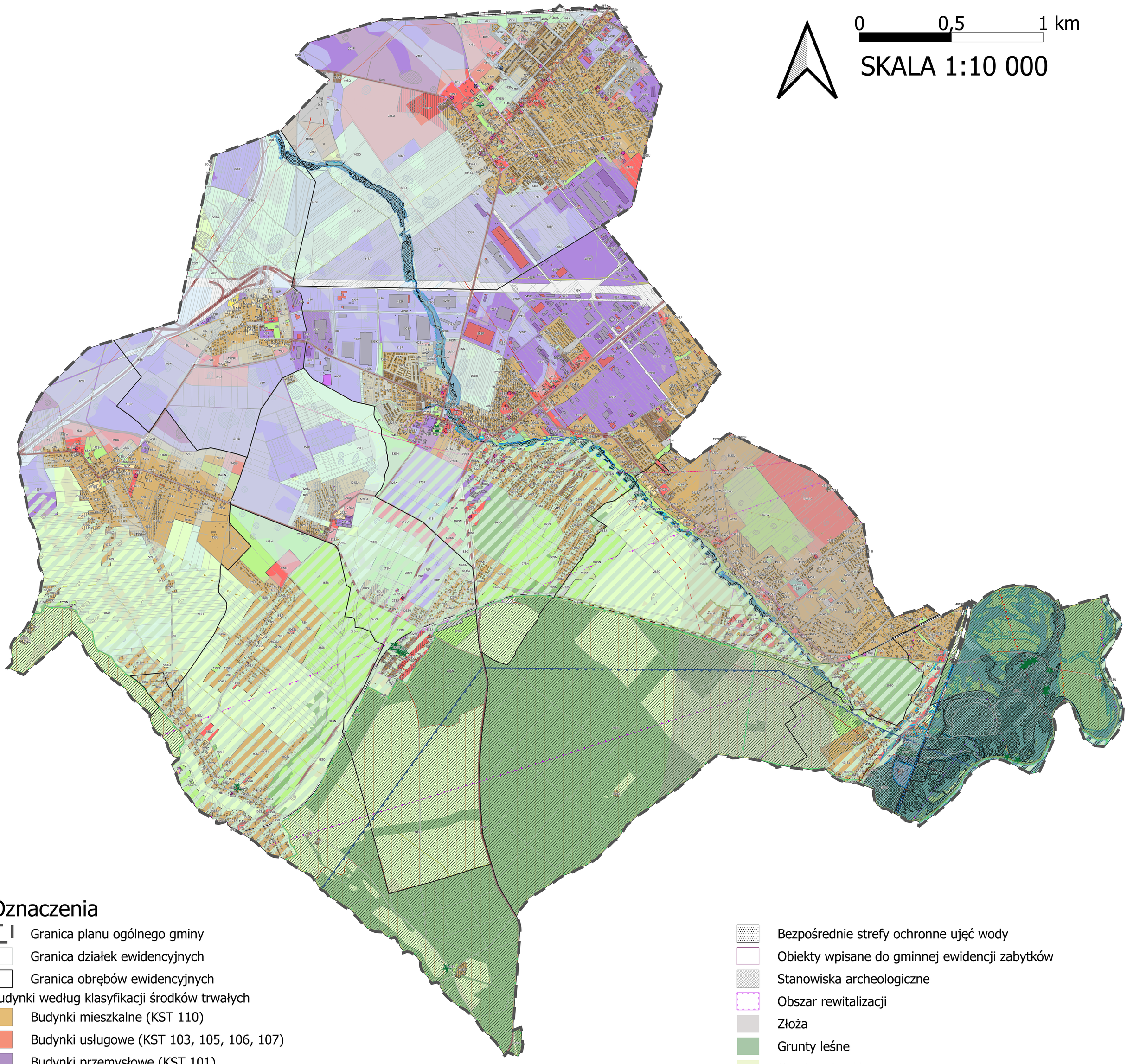
# PLAN OGÓLNY GMINY KOMORNIKI
# ZAŁĄCZNIK NR 1. CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA




## Oznaczenia

- Granica planu ogólnego gminy
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica obrębów ewidencyjnych

Budynki według klasyfikacji środków trwałych

- Budynki mieszkalne (KST 110)
- Budynki usługowe (KST 103, 105, 106, 107)
- Budynki przemysłowe (KST 101)
- Pozostałe budynki niemieszklne (KST 109)
- Budynki transportu i łączności, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (KST 102, 104, 108)
- Granica korytarza ekologicznego "Dolina Obry"
- Granica obszaru Natura 2000 OSO "Ostoja Rogalińska"
- Granica obszaru Natura 2000 SOO "Ostoja Wielkopolska"
- Granica obszaru Natura 2000 SOO "Rogalińska Dolina Warty"
- Obszar chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Wirynki"
- Obszar Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Pomnik przyrody
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest wysokie i wynosi 10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi 1%
- Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszar obejmujący teren narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub przerwania wału przeciwpowodziowego
- Obszar gruntów zmeliorowanych
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi

Strefy Planistyczne

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ
- Strefa usługowa SU
- Strefa gospodarcza SP
- Strefa produkcji rolniczej SR

- Bezpośrednie strefy ochronne ujęć wody
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Obszar rewitalizacji
- Złoża
- Grunty leśne
- Grunty rolne klasy II
- Grunty rolne klasy III, IIIa, IIIb
- Granice przestrzenne zewnętrznych powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych lotniska Poznań-Ławica
- Krajobrazy priorytetowe
- Kolejowe tereny zamknięte
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Linia elektroenergetyczne wysokich napięć
- Infrastruktura społeczna
- Infrastruktura techniczna
- Obiekty infrastruktury transportowej drogowej
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych Dolina Kopalna Wielkopolska nr 144

Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny

- strefa I
- strefa II
- strefa III

- Strefa infrastrukturalna SI
- Strefa zieleni i rekreacji SN
- Strefa cmentarzy SC
- Strefa otwarta SO
- Strefa komunikacyjna SK
- Obszar uzupełnienia zabudowy