

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../2026
RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie: uchwalenia Planu ogólnego gminy Komorniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Komorniki, zwany dalej "Planem ogólnym".

§ 2. Plan ogólny dotyczy obszaru gminy Komorniki w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Załącznikiem do uchwały jest Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały nr XXXIX/.../2026
Rady Gminy Komorniki
z dnia 24 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Plan ogólny w postaci danych przestrzennych

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/.../2026
RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Na podstawie uchwały nr V/42/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki” przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego gminy Komorniki. Powyższe opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Komorniki, położonego w powiecie poznańskim w województwie wielkopolskim, w jej granicach administracyjnych.

Sporządzenie Planu ogólnego stanowi realizację obowiązku wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Plan ogólny jest dokumentem planistycznym sporządzanym, co do zasady, dla całego obszaru gminy i określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny gminy Komorniki sporządzono w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Plan ogólny dotyczy całego obszaru gminy Komorniki, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W granicach gminy nie zlokalizowano terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na podstawie art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym określono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 13h ustawy sporządzono również uzasadnienie do Planu ogólnego, w którym przedstawiono sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy oraz przyjętych rozwiązań planistycznych.

Plan ogólny będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji i zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.