

**UCHWAŁA NR .../.../.....  
RADY GMINY KOMORNIKI  
z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwala się „Plan ogólny gminy Komorniki”, zwany dalej planem ogólnym.
- § 2. Załącznikiem uchwały jest zbiór danych przestrzennych.
- § 3. W planie ogólnym wyznacza się obszary uzupełnienia zabudowy.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../.....**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**  
z dnia ..... r.

Podstawą sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki” jest uchwała nr V/42/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Komorniki”. Powyższe opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Komorniki, położonego w powiecie poznańskim w województwie wielkopolskim, w jej granicach administracyjnych.

Plan ogólny gminy Komorniki sporządzono w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).