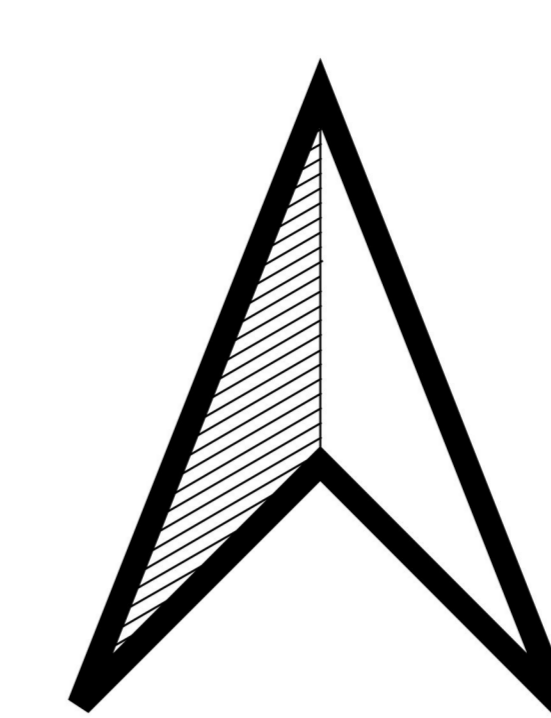


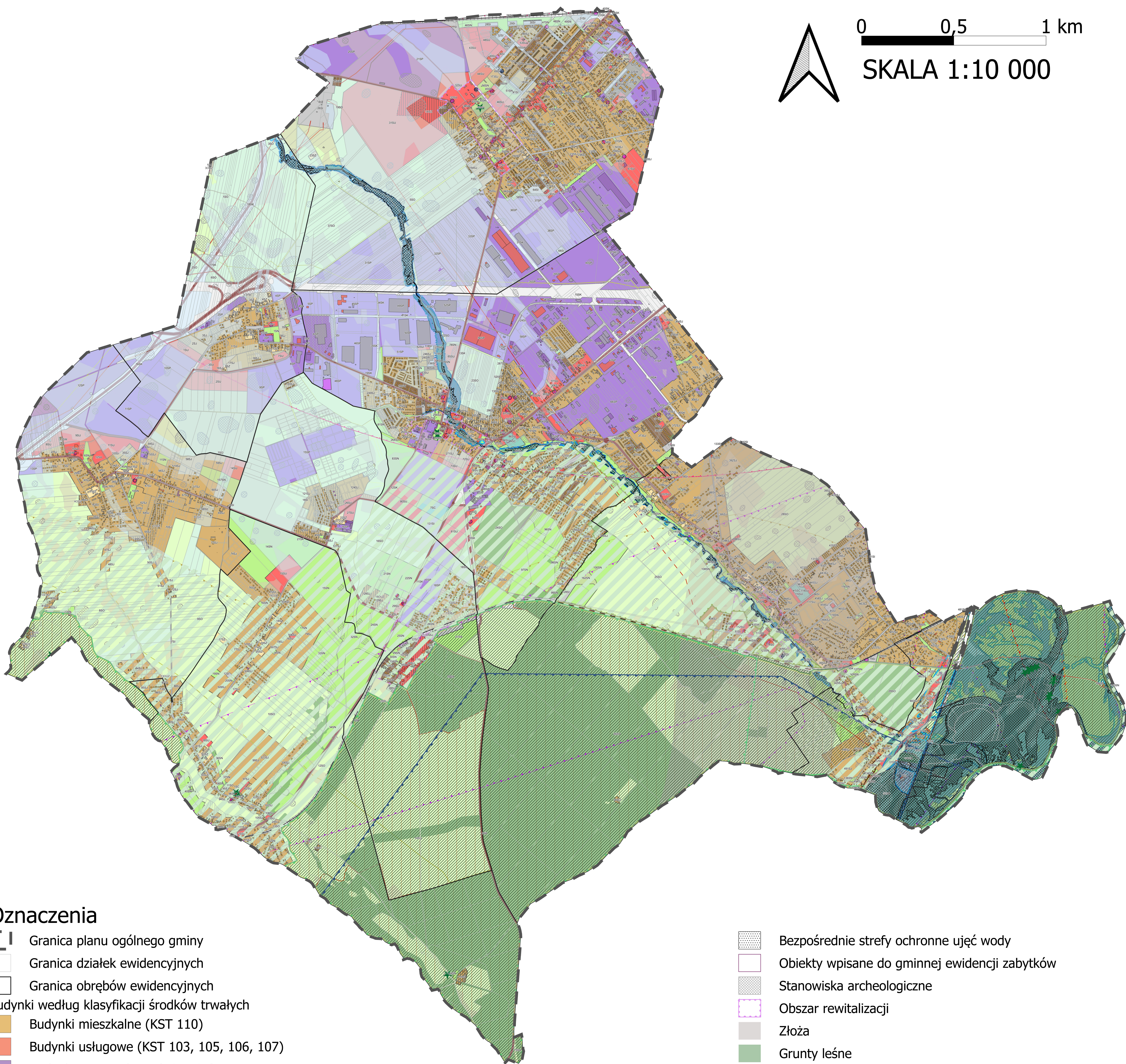
# PLAN OGÓLNY GMINY KOMORNIKI

## ZAŁĄCZNIK NR 1. CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA



0 0,5 1 km

SKALA 1:10 000



### Oznaczenia

Granica planu ogólnego gminy

Granica działek ewidencyjnych

Granica obrębów ewidencyjnych

Budynki według klasyfikacji środków trwałych

Budynki mieszkalne (KST 110)

Budynki usługowe (KST 103, 105, 106, 107)

Budynki przemysłowe (KST 101)

Pozostałe budynki niemieszkalne (KST 109)

Budynki transportu i łączności, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (KST 102, 104, 108)

Granica korytarza ekologicznego "Dolina Obry"

Granica obszaru Natura 2000 OSO "Ostoja Rogalińska"

Granica obszaru Natura 2000 SOO "Ostoja Wielkopolska"

Granica obszaru Natura 2000 SOO "Rogalińska Dolina Warty"

Obszar chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Wirynki"

Obszar Wielkopolskiego Parku Narodowego

Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego

Pomnik przyrody

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest wysokie i wynosi 10%

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi 1%

Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest niskie i wynosi 0,2%

Obszar obejmujący teren narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub przerwania wątku przeciwpowodziowego

Obszar gruntów zmeliorowanych

Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi

Strefy planistyczne

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ

Strefa usługowa SU

Strefa gospodarcza SP

Bezpośrednie strefy ochronne ujęć wody

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Stanowiska archeologiczne

Obszar rewitalizacji

Złóża

Grunty leśne

Grunty rolne klasy II

Grunty rolne klasy III, IIIa, IIIb

Granica powierzchni zewnętrznej powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych lotniska Poznań-Ławica

Krajobrazy priorytetowe

Kolejowe tereny zamknięte

Gazociąg wysokiego ciśnienia

Linia elektroenergetyczne wysokich napięć

Infrastruktura społeczna

Infrastruktura techniczna

Obiekty infrastruktury transportowej drogowej

Granica głównego zbiornika wód podziemnych Dolina Kopalna Wielkopolska nr 144

Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego

Poznań - Krzesiny

strefa I

strefa II

strefa III

Strefa infrastrukturalna SI

Strefa zieleni i rekreacji SN

Strefa cmentarzy SC

Strefa otwarta SO

Strefa komunikacyjna SK

Obszar uzupełnienia zabudowy